



HUISREGELS

(Bijbehorende informatie, onder verwijzing naar Artikel 2, lid 7 van de Algemene Huurvoorwaarden)

Van harte welkom!

Zoals mag worden verwacht, is veel zorg besteed aan de opzet en inrichting van de accommodatie. Bij het aangaan van de **huurovereenkomst** heeft de **contractant** zich ertoe **verplicht bij aanvang van de huurperiode deze informatie met alle groepsleden door te nemen**, zodat de **accommodatie** wordt **gebruikt en onderhouden zoals het een goed huisvader betaamt** en in **dezelfde staat** wordt achtergelaten.

1. **Lever vóór – of direct bij – aankomst het correct ingevulde nachtregister in, logies wordt uitsluitend aan geregistreerde personen verstrekt!**
2. Houd **vluchtwegen en - t.b.v. hulpdiensten - alle in- en doorgangen** altijd **vrij van blokkades**, zowel binnen als buiten. De **groep vergewist zich van alle aanwezige (brand)veiligheidsmaatregelen**, zoals EHBO, blusmiddelen, -dekens en vluchtroutes
3. **Onder géén beding** mogen **sleutels** en **logies** worden **verstrekkt aan derden**. **Bij voltallige afwezigheid** dienen de **buitendeuren** en de **ramen gesloten** te zijn, 's nachts altijd de **buitendeuren** op het **nachtslot**
4. I.v.m. risico op schade, (geluid- en geur-)overlast en/of overbelasting van het elektriciteitsnet is het **gebruik van meegebrachte apparatuur en toestellen niet toegestaan** voor zowel het bereiden, verwarmen c.q. koelen van voedsel c.q. dranken als voor het versterken c.q. produceren van warmte, koelte en muziek, geluid(s-) c.q. licht(-effecten)
5. **Meld** onvolkomenheden of schade **direct** (binnen drie uur na constatering), zodat dit eventueel meteen kan worden verholpen. **Niet of te laat melden** resulteert onherroepelijk in **aansprakelijkheid van de contractant**
6. **Belangrijke telefoonnummers:** Voor vragen, overleg of service bereikt u **de ondernemer** via: Interne telefoon: <INT> <*> of, bij afwezigheid voor dringende zaken, gsm: 0625 123 766. Nummer Lokale Huisarts: **0599 610 020**, **buiten kantoor tijden** kunt u de **Dokterspost** bereiken via: **0900 9229**
7. **De aanwezige telefoon is uitsluitend bestemd voor interne en vaste, Nederlandse nummers**, indien noodzakelijk ook voor alarmnummer en noodhulpdiensten. Indien voor andere doeleinden gebruikt, worden de uitgelezen gesprekskosten vermeerderd met € 10,00 per gesprek in rekening gebracht
8. **Voorkom (geluids-)overlast:** Respecteer de (avond- en nacht-)rust van aan- en omwonenden. **Vanaf 23:00 u.** is er **voor aan- en omwonenden géén – door groep(sleden) veroorzaakt – geluid meer hoorbaar**
9. Ruimten en terreindelen die met '**privé**' zijn aangeduid of onmiskkenbaar als zodanig zijn aan te merken, vallen buiten de huurovereenkomst
10. **Houd de inrichting intact**, het **verplaatsen** van meubilair en apparatuur, alsmede het **wijzigen** van aansluitingen en/of instellingen is **niet toegestaan**

11. De opgenomen kosten voor eindschoonmaak en service zijn uitsluitend bedoeld om de gehele accommodatie na vertrek weer klaar voor verhuur te maken. **‘Huur op basis van zelfverzorging’ betekent dat de groep zelf de accommodatie en het terrein schoon houdt, anders kunnen extra schoonmaakkosten worden berekend**
12. (Glas-)Servies, pannen, bestek, barbecue, films, boeken, spellen, e.d. dienen **na elk gebruik** onbeschadigd, schoon en droog **op de daarvoor bestemde plaats** te zijn **opgeborgen**
13. **Afval:** op voorgeschreven wijze **gescheiden** verzamelen en alles **afvoeren** naar de daarvoor bestemde **containers** aan de noordzijde van het pand (in de ‘steeg’): *Plastic, papier en glas, afzonderlijk van elkaar gebundeld in:* gaaskrat, *groente en fruit in de:* groene kliko en *overig huisvuil in de:* grijze kliko
14. **In overleg** is een **huisdier** van harte **welkom**, maar buiten slaapkamers, niet op meubilair of in bedden en buiten aangeliend. Uitlaten s.v.p. buiten het terrein van de accommodatie, ‘ongelukjes’ in de accommodatie of op het terrein worden terstond opgeruimd
15. De **riolering** dient **i.v.m. verstoppingsrisico** **ge vrijwaard** te blijven **van afval**, dus ook van condooms, maandverband/tampons, harde voorwerpen e.d.
16. Voor gebruik van **elk aanwezig apparaat of toestel** dient de **uitleg** – c.q. de aanwezige **gebruiksaanwijzing** - strikt te worden **nageleefd**. De gasbarbecue is – voor eigen risico – vrij te gebruiken tegen een vergoeding van € 10,00 per keer voor het gasverbruik
17. Omwille van de veiligheid en het voorkomen van schade mogen alleen **meerderjarigen** en **grotere kinderen onder volwassen toezicht(!)** het **dartbord gebruiken**
18. I.v.m. harde wind, inregenen, insecten, e.d. bij voorkeur **deuren en (dak)ramen te allen tijde gesloten houden**; dit bevordert tevens een optimaal binnenklimaat, alsmede energie- en CO₂-besparing. Kortstondig luchten is uiteraard toegestaan
19. **Binnen** het pand geldt een **rookverbod**, **roken mag alleen buiten**, waarbij de gehele accommodatie en het **terrein** **ge vrijwaard blijft van peuken, lucifers, verpakkingen** e.d.
20. (warm) **water niet** onnodig (door) **laten stromen**, bij modaal gebruik is de warmwatercapaciteit voldoende. Ingeval van opgebruikt warm water of van drukverlies, wacht 10 – 15 minuten om de boilercapaciteit weer op peil te laten komen. Er is overigens altijd beschikking over warm water, want de keuken en badkamer 2 hebben een aparte (geiser-) voorziening
21. Gebruik van de wasmachine en/of de – droger is in overleg mogelijk
22. Voor een gezellig (familie)feest (al dan niet met extra genodigden) tijdens een verblijf op basis van zelfverzorging is de locatie zeer geschikt, dat is uiteraard toegestaan. Ingeval van een **feest met** een – aannemelijk – **overlastrisico** en/of met een **langere duur dan de in paragraaf 1 van dit reglement vermelde tijden**, **vervalt** voor de duur van het feest de **basis van zelfverzorging**, gelden de **'voorwaarden voor zaalhuur, feesten en partijen'**, de **standaard prijzen voor consumpties** en **behartigt de ondernemer de bar, de bediening en het toezicht**
23. **De ondernemer heeft** tijdens de verhuurperiode **het recht c.q. de plicht** de accommodatie **te betreden, indien:**
 - a. Contractant daarom (laat) verzoek(t)(en)
 - b. Zich situaties voordoen waarbij de ondernemer ingrijpen noodzakelijk acht
 - c. Relevante werkzaamheden, noodzakelijk onderhoud c.q. reparaties dit vereisen
24. **Na de laatste overnachting:** van **de gebruikte bedden de kussenslopen, hoeslakens (behalve de moltonlakens en -slopen!) en dekbedovertrekken afhalen** en aan de voeteneinden leggen
25. **Vertrek:** Contractant draagt de **accommodatie**, alsmede alle **sleutels en de ingevulde ‘Checklist Oplevering’ persoonlijk over aan de ondernemer**, op basis waarvan de contractant samen met de ondernemer een voorlopige eindinspectie uitvoert